

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Томск

№ 0907-1015

« 09 » июле 20 15

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 1 имени А.С. Пушкина г. Томска, далее именуемое «Ссудодатель» в лице директора Селивановой Надежды Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Детская больница № 1» именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Балановского Алексея Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Приказом Минздрава России от 05.11.2013 N 822н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях" заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

По смыслу настоящего договора под «Недвижимым имуществом», «Имуществом» понимается следующее недвижимое имущество: нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Ссудодателем во временное безвозмездное владение и пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 30, общей площадью 57, 8 кв.м. (номера помещений № 37, 38 на поэтажном плане 1 этажа) согласно выписке из технического паспорта от 27.04.2012 (далее по тексту - «Имущество»), указанное в Приложение №1 к настоящему договору.

1.2. Целевое назначение использования имущества: осуществление медицинской деятельности в образовательном учреждении.

1.3. Характеристика и стоимость предоставляемого по настоящему договору муниципального имущества и его недостатки указываются в приложении 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора медицинской деятельности.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на неопределенный срок.

1.5. Отношения сторон по предоставлению имущества во временное безвозмездное владение и пользование регулируются положениями настоящего договора. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

2. Общие условия

2.1. Защита имущественных прав Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Ссудополучатель не имеет права передавать предоставленное ему в безвозмездное пользование имущество по каким бы то ни было сделкам или без таковых третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3. Передаваемые Ссудодателем помещения соответствуют санитарным правилам и нормам. Ссудодатель вместе с передаваемым помещением предоставляет Ссудополучателю санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам факторов среды обитания, условий деятельности юридического лица, а также используемых им территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать целевое использование переданного имущества и соблюдение условий настоящего договора, в том числе, силами третьих лиц, уполномоченных Ссудодателем.

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, а если договор заключен без указания срока (на неопределенный срок) в одностороннем порядке, известив об этом Ссудополучателя за две недели.

3.2. Ссудодатель обязуется:

-Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации, предупредив о недостатках, которые Ссудодатель обязан оговорить в передаточном акте. Передаточный акт подписывается сторонами в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора.

-В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от Ссудополучателя по передаточному акту, в котором должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент возврата имущества.

-Не менее чем за две недели предупредить Ссудополучателя о своем отказе от настоящего договора и его досрочном расторжении.

-Получить в органах Роспотребнадзора по ТО санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии/несоответствии санитарным правилам передаваемого имущества.

- Производить капитальный, текущий ремонт, а также необходимую уборку переданного имущества.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

-Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.3 настоящего договора.

-представить по требованию Ссудодателя надлежащие доказательства использования имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте, обеспечив представителей Ссудодателя и иных определенных им лиц доступом к полученному по настоящему договору имуществу, необходимой документацией, а также условиями для работы проверяющих лиц.

Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители сторон. При отказе Ссудополучателя подписать акт в течение 3 рабочих дней со дня его составления, а равно и в случае невыполнения им абзаца 2 настоящего пункта, акт имеет силу без подписи Ссудополучателя. Отказ от подписи акта подтверждается подписями свидетелей и (или) представителей Ссудодателя.

При несогласии Ссудополучателя с содержанием акта он вправе приложить к нему пояснения о мотивах отказа от подписи и замечания по содержанию акта. Указанные замечания должны быть представлены Ссудодателю не позднее дня окончания срока подписания акта проверки.

-Не производить никаких работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту, перепланировке, переоборудованию имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

-В случае проведения несогласованных с Ссудодателем перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или установки новых элементов и (или) осуществления иных действий, в результате которых происходит изменение первоначального вида используемого имущества, а также изменений, которые могут повлечь необратимые ухудшающие последствия для технико-экономических показателей имущества, таковые должны быть устранены Ссудополучателем по требованию Ссудодателя, а используемое имущество должно быть приведено в первоначальный вид в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя.

-В случае возникновения аварийных ситуаций на трубопроводах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрооборудования и других аварийных ситуаций в полученном по настоящему договору имуществе незамедлительно сообщать Ссудополучателю, соответствующим аварийным службам, обеспечив им беспрепятственный доступ к имуществу до полного устранения аварий, вне зависимости от режима работы имущества или Ссудополучателя.

- Освободить имущество в связи с аварийным состоянием его конструкций, постановкой его на капитальный ремонт или его сносом в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий Ссудополучатель по требованию комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в течение 12 часов.

-Содержать полученное по договору имущество в полной исправности и в надлежащем санитарном состоянии (соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, пользоваться коммуникациями тепло-, водоснабжения и канализации в соответствии с установленными правилами).

-Письменно не позднее, чем за 14 дней, сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении имущества, как в связи с истечением срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении.

-При прекращении действия настоящего договора:

- освободить занимаемое имущество в день прекращения настоящего договора.

В случае невысвобождения имущества Ссудополучателем используемого по настоящему договору имущества от личного имущества Ссудополучателя в установленный срок, Ссудополучатель несет ответственность за его сохранность.

Передача имущества Ссудополучателем по передаточному акту должна быть осуществлена в день прекращения настоящего договора.

-После освобождения имущества передать его Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями и принадлежностями имущества, исправными сетями и сантехническим оборудованием. В передаточном акте должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент приема имущества.

В случае несоответствия возвращаемого имущества вышеуказанным требованиям, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки из расчета рыночной стоимости полученного по настоящему договору имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях, претензиях на имущество со стороны третьих лиц, а также о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб используемому имуществу, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы его разрушения или повреждения.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

-Досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, а если договор заключен без указания срока (на неопределенный срок) в одностороннем порядке, известив об этом Ссудодателя за две недели.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором, либо передал его третьему лицу по каким бы то ни было основаниям, либо без таковых, либо вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.2. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение своих обязательств и не влечет прекращения обязательств по настоящему договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускается по взаимному соглашению сторон.

5.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Изменение и расторжение договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора полностью или частично) производится путем письменного уведомления, с предупреждением другой стороны за две недели о предстоящем изменении либо расторжении договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются судом по месту нахождения Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель не вправе вносить приобретенные по настоящему договору права в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, а также использовать их в качестве предмета залога.

6.3. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в имеющих одинаковую юридическую силу подлинных экземплярах для каждой из сторон настоящего договора.

6.5. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим договором стороны направляют в письменной форме за подписью уполномоченных лиц на адрес, указанный в разделе 8 настоящего договора (а в случае его изменения в порядке пункта 4.2.13 настоящего договора – по-последнему указанному стороной адресу).

6.6. Все извещения, уведомления и другую корреспонденцию в соответствии с настоящим договором стороны направляют заказными почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное

учреждение лицей № 1 имени А.С. Пушкина г. Томск

634034, Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, 30.

Телефон: (3822) 41-25-82

ИНН: 7017001943

КПП: 701701001

Ссудополучатель:

общественное государственное автономное учреждение

здравоохранения «Детская больница № 1»

634050, Томская область, г. Томск, ул. Московский тракт,

4.

Телефон: (3822) 52-71-79

ИНН: 7018015829

КПП: 701701001

СОГЛАСОВАНО:

Департамент образования

администрации Города Томск

Начальник департамента

Департамент управления муниципальной собственностью

администрации Города Томск

Подпись сторон

Селиванова Н.А. /директор

Басановский А.П. /главный врач

О.В. Васильева

Рагвер М.А.

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом
от «09» июля 2015 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРЕДАВАЕМОГО
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА**

Перечень недвижимого имущества					
№ п/п	Инв.номер	Наименование	Общ. площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатаци ю	Характеристика (вид отделки, наличие коммуникаций, электроснабжение)
1.		Медицинский кабинет	55,6	1983	Стены железобетонные, кирпичные, облицованы керамической плиткой до потолка, имеется искусственное освещение, пластиковые окна, подведено холодное и горячее водоснабжение, канализация
2.		Санузел	2,2	1983	Стены железобетонные, кирпичные, облицованы керамической плиткой до потолка, имеется искусственное освещение, пластиковые окна, подведено холодное и горячее
ИТОГО					

Предаемые помещения оснащены системами электроснабжения, водоснабжения, противопожарной сигнализацией, охранной сигнализацией и телефонной связью централизованно.

ССУДОДАТЕЛЬ:
(МАОУ лицей № 1
имени А.С. Пушкина г.Томска)

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
(ОГАУЗ «Детская больница №1»)



Передаточный акт
к договору безвозмездного пользования № 0904-2015 от 09 июля 2015г

Дата составления: « 09 » июля 2015г

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 1 имени А.С. Пушкина г. Томска, далее именуемое «Ссудодатель», в лице директора Селивановой Надежды Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ОГАУЗ «Детская больница № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Балановского Алексея Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в пользование следующее имущество:

Перечень передаваемого имущества:

№ п/п	Наименование	Инвентаризационный номер, реестровый номер	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес	Характеристика (вид отделки, наличие, коммуникаций, электроснабжение, стоимость)
1.	Медицинский кабинет	б/н	55,6	1983	г. Томск, ул. Нахимова, 30	Стены железобетонные, кирпичные, облицованы керамической плиткой до потолка, имеется искусственное освещение, пластиковые окна, подведено холодное и горячее водоснабжение, канализация
2.	Санузел	б/н	2,2	1983	г. Томск, ул. Нахимова, 30	Стены железобетонные, кирпичные, облицованы керамической плиткой до потолка, имеется искусственное освещение, пластиковые окна, подведено холодное и горячее водоснабжение, канализация

2. Указанное в пункте 1 передаточного имущество соответствует условиям договора и находится:

в следующем техническом состоянии:

- в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу указанного в пункте 1 передаточного акта имущества Ссудодателем в пользование Ссудополучателю

Ссудодатель



/Н.А. Селиванова/

Ссудополучатель



/А.П.Балановский/





1-10555801

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Нежилое здание

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

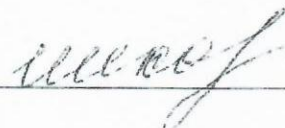
Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Нахимова
Номер дома	30	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	
Инвентарный номер	069:401:001:005913690	
Кадастровый номер	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-

Паспорт составлен по состоянию на 27 апреля 2012 г.

Уполномоченное лицо
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

 _____

Для проверки подлинности документа введите его номер (13999101) на сайте <http://check.tcti.tomsk.ru>

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
			24	санузел					
			25	санузел	1,1		1,1		
			26	вспомогательное	12,7		12,7		
			28	тамбур	4,5		4,5		
			29	вспомогательное	2,2		2,2		
			33	вспомогательное	9,8		9,8		
			34	вспомогательное	27,3		27,3		
			35	вспомогательное	277,1		277,1		
			36	санузел	12,1		12,1		
			37	санузел	2,4		2,4		
			38	санузел	2,2		2,2		
			39	основное	55,6	55,6			
			42	лестничная клетка	26,8		26,8		
			43	вспомогательное	90,2		90,2		
			45	вестибюль	374		374		
			46	тамбур	2,1		2,1		
			47	тамбур	4		4		
			48	тамбур	2,1		2,1		
			51	тамбур	4		4		
			52	основное	54,9	54,9			
			53	основное	53,5	53,5			
			54	вспомогательное	3,6		3,6		
			55	санузел	3,3		3,3		
			56	санузел	9,3		9,3		
			57	основное	16,6	16,6			
			58	тамбур	1,5		1,5		
			59	тамбур	1,5		1,5		
			60	лестничная клетка	13,4		13,4		
A1			61	коридор	174,3		174,3		
			62	тамбур	7		7		
			64	тамбур	3,8		3,8		3,4
			65	кабинет	18,7	18,7			
			66	коридор	10,5		10,5		
			67	вспомогательное	3,8		3,8		
			68	санузел	3,1		3,1		
			69	теплица	33,8	33,8			
			70	теплица	29,6	29,6			2,6
			71	теплица	24,3	24,3			
			72	теплица	10,4	10,4			3,4
			73	коридор	100,6		100,6		
			74	основное	131,6	131,6			
			75	тамбур	1,8		1,8		2,95
			76	тамбур	1,8		1,8		
			77	коридор	21,3		21,3		
			78	вспомогательное	32,5		32,5		
			79	тамбур	2,6		2,6		
			80	тамбур	3,3		3,3		
			81	тамбур	2,6		2,6		
			82	основное	53,4	53,4			
			83	основное	54,4	54,4			
				тамбур	2,7		2,7		
				Итого по 1-му этажу	2231,3	725,4	1505,9		

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 25.04.2012г.

План 1 этажа

